

PŮJČKA – HYPOTÉKA

Minule jsem ukazovala, jak funguje půjčka na dovolenou versus jeden rok tuto aktivitu vynechat. Doufám, že jsi správně pochopil/a, že brát si půjčku na dovolenou není správná cesta, jak se starat o své peníze.

Dnes trochu rozvinu myšlenku půjček. Nejdůležitější věc, kterou si prosím zapamatuj, je tato:

NEJLEPŠÍ PŮJČKA = ŽÁDNÁ PŮJČKA.

Bude-li to jediná věta, kterou si z mých hodin matematiky do života odneseš a budeš se jí řídit, nebylo mé působení ve Tvém životě zbytečné.

A to myslím vážně! Spousta rodin v naší republice má velký problém – je zadlužena a nestíhá splácet. A v této situaci, která je ovlivněna výjimečným stavem kvůli pandemii koronaviru, je to problém ještě větší.

Ted' si zkus představit sebe za 15 let. Doufám, že máš představu, že svoje příjmy a výdaje dokážeš ukočírovat tak, že **příjmy jsou o něco větší než výdaje**. To je **základní pravidlo**. Jakmile je to obráceně, je průšvih.

Ted' se zamysli, jak toho docílit. Máš dvě možnosti – jedna je ta, že máš prostě **velký příjem a neřešíš výdaje**. Prostě si koupíš, co chceš. Jídlo, oblečení, dovolené + kulturu, elektroniku, ... Pozor. Započítej taky nájem (nebo příspěvek na bydlení rodičům, pokud zatím bydlíš u nich, nebo náklady na opravy domu, pokud bydlíš ve vlastním...), energie (voda, elektřina, plyn), další věci typu náklady na cestování do zaměstnání (nebo benzín), poplatky za odvoz odpadu ve městě, účet za telefon a internet, případně lístky do kina, nové knížky, vstupy na sportoviště do restaurací atd. a spoustu dalších věcí, které ted' neřešíš, protože prostě „jsou doma“. Moc bych Ti přála, abyses do této skupiny obyvatel naší Země zařadil. (A dojdeš-li pak i k tomu, že je dobrý nápad sponzorovat neziskovky nebo třeba koupit nějakou stavebnici našemu technickému kroužku ve škole, bude to super a dětičky i vedoucí Ti budou vděčné 😊 A třeba taky pověsí info na nástěnku naproti kabinetu fyziky 😊)

No, buďme realisti. Velká většina z vás bude bojovat s tím, abyste měli příjmy alespoň takové, jako výdaje.

Co s tím? Jak se vyhnout půjčce? Musíš se zaměřit na výdaje. Prostě je dostat na nižší úroveň, než máš příjmy. Jak na to? To je na samostatnou kapitolu – **necháme to na někdy příště**.

Ještě chci pokračovat v dnešním tématu - existuje totiž půjčka, která je v kategorii „nutná“ a pravděpodobně se jí mnozí nevyhnete. Mám na mysli půjčku na vyřešení bydlení. Aktuálně spousta lidí chce „bydlet ve vlastním“. Jasně, to je pochopitelné. Málokdo ale má našetřeno dost peněz na to, aby mohl postavit nebo koupit dům nebo byt. Jedna z možností je hypotéka, tj. půjčíš si od banky peníze na zaplacení domu/bytu a postupně bance splácíš to, co Ti ona půjčila (ručíš tím domem/bytem, takže pokud nebudeš splácet, banka si ho vezme). Samozřejmě, dáš jí něco navíc, to už jsme probírali. Pozor: když Ti píšou, že půjčují s nějakým úrokem, např. 5%, nepočítej s tím, že když chceš splácet 20 let, tak zaplatíš jen těch 5% navíc. Proč by Ti banka půjčovala peníze na tak dlouho za tak málo peněz? Počítá se to celé složitě, ale zjednodušeně řečeno pouze těch pár procent navíc zaplatíš jen tehdy, když půjčku stihneš zaplatit do dvou let. Když budeš splácet delší dobu, zaplatíš víc. O hodně víc. Až si tedy půjdeš sjednat hypotéku, nech si propočítat i to, kolik zaplatíš „navíc“, aby Tě výsledná suma po letech nepřekvapila.

No a sama za sebe bych dokázala pochopit ještě půjčku na novou pračku, pokud by se mi stávající rozbila. Ale s takovou eventualitou předem počítám, proto mám vždy pár tisíc v záloze, aby bylo možné je použít právě na rychlou koupi nové pračky.

Prosím Tě, až se v budoucnu budeš chystat vzít si půjčku, **dobře rozmysli**, zda ji opravdu potřebuješ. Někteří lidé v zoufalé situaci berou novou půjčku na to, aby mohli splácet jinou půjčku. V této fázi je už mnohdy pozdě.

Nakonec se **zamysli**: opravdu máš radost z dárku, na který si někdo musel půjčit, aby Ti ho dal? A to Ti fakt nevadí, že se možná dostal do finančních problémů? A druhá strana – opravdu je nutné si na „dárek“ pro někoho půjčit? Jseš si jistý/á, že tento „dárek“ opravdu potřebuje a bude si ho vážit? Mnohdy prarodiče kupují drahé dárky vnoučatům a ta je bez mrknutí oka hned druhý den prodají za pakatel na nějaké burze s dovětkem „nevhodný dárek“. Bohužel.

Do pravidel si zapiš, co Tě k tomuto tématu napadá. Minimálně to, že:

NEJLEPŠÍ PŮJČKA = ŽÁDNÁ PŮJČKA.